

Lokal, 580 m2, Szczecin Bukowo

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **3 260 000** zł

pow. całkowita: **580,00**
m²



CIEKAWA OFERTA DLA INWESTORÓW:

Do sprzedaży HOTEL ROBOTNICZY - którego niewątpliwym ATUTEM jest LOKALIZACJA - północna część miasta, w bliskiej odległości od trasy Szczecin - Police: skąd w 15 minut dojedziemy zarówno do centrum Szczecina jak i do Zakładów Chemicznych w Policach. Umieszczenie budynku zapewnia także dogodne połączenie z dzielnicami przy Odrze, gdzie w ciągu najbliższych 2 lat ma zostać wybudowana fabryka turbin Vestas. Produkcja będzie przeznaczona zarówno na rynek polski jak i światowy, a zakład planuje zatrudnić kilkaset osób, co zapewne przełoży się na wzmożone zainteresowanie najmem w tego typu obiektach.

Oferowana nieruchomość to 3-piętrowy budynek z 2021 roku, pełniący funkcję hotelu robotniczego, o pow

całkowitej 600 m2: 4 kondygnacje po 150 m2 (ostatnie piętro posiada skosy)

Na parterze obecnie zostały wydzielone dwa mieszkania, z osobnym wyjściem, w tym jedno o powierzchni 80 m2. Na pozostałych 3 kondygnacjach znajduje się po 7 pokoi (2,3,4-osobowych), w tym również pokoje z własnymi łazienkami oraz w pełni wyposażona kuchnia i 2 łazienki do wspólnego użytku. Aktualnie obiekt oferuje 63 miejsca noclegowe.

Działka ma powierzchnię 455 m2. Od frontu wydzielono 9 miejsc parkingowych. Istnieje możliwość zagospodarowania części działki pod ogród.

Budynek posiada własną kotłownia. Niedawno na dachu została zamontowana fotowoltaika.

Obecnie część obiektu jest wynajmowana. Do połowy grudnia 2022 roku 90% miejsc było zajętych.

Cena: 3.260.000 zł NETTO

Do ceny należy doliczyć podatek VAT

Cena wynajmu: od 35 zł brutto od osoby/dzień w pokoju 2- lub 3-osobowym

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW30188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	580, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2021	Cena za m2	6 896, 55 PLN
Cena 	3 260 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**