

Dom, 380 m², Świdwin Obrzeża

Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża

cena **2 970 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **380,00 m²**

pow. działki: **120 000,00 m²**



Prezentujemy Państwu wspaniałą posiadłość, nawiązującą w swym charakterze do architektury tradycyjnego dworku polskiego. Niezwykła oryginalność budowli, zdecydowanie wyróżnia ją z otoczenia. Nieruchomość usytuowana na rozległej ponad 12-hektarowej działce. Efektownie zagospodarowany ogród z licznymi ozdobnymi nasadzeniami i starodrzewem, dopełnia atmosfery wiejskiego klimatu.

Obecnie nieruchomość spełnia rolę gospodarstwa agroturystycznego przynoszącego zyski.

Doskonałe połączenie historycznego i nowoczesnego wnętrza nieruchomości z klasyczną elegancją, tworzy niepowtarzalny klimat. Jasny, klarowny i funkcjonalny podział domu, pozwala na wyszczególnienie części mieszkalnej i gościnnej o łącznej powierzchni około 380 m².

Do dyspozycji gości mamy pięć pokoi oraz trzy łazienki.

W części mieszkalnej uwagę skupia obszerny 50-metrowy salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią z fantastycznymi meblami w zabudowie i nowoczesnym sprzętem AGD, dwie sypialnie, łazienka oraz obszerny hol. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się ponadczasową przestrzenią, pełną światła i nieskrępowanej swobody. Niebanalne wnętrza nieruchomości docenią na pewno Klienci o najbardziej wyrafinowanych gustach i potrzebach.

Preferencje samej nieruchomości, jak i rozległy, przynależny teren stwarzają warunki na założenie stadniny koni, działalności agroturystycznej czy też komfortowego, klimatycznego pensjonatu.

Ze względu na układ pomieszczeń, prywatność właścicieli nie zostanie naruszona.

Posesja w całości ogrodzona, okazała i stylizowana brama wjazdowa oraz druga, wykorzystywana do wjazdu na parking.

Na terenie posiadłości w dobrym stanie technicznym 4 budynki gospodarcze (letnia kuchnia, garaże, stodoła). Budynki te, wmurowane z cegły stanowią doskonałą bazę do adaptacji na przykład na dodatkowe pokoje lub salę bilardową.

Rozległy, zagospodarowany ogród zachęca do relaksu i wypoczynku.

Ponadto do dyspozycji gości fińska bania, taras.

Utwardzony parking na 12 aut.

Na posesji również niewielki park z imponującym starodrzewem oraz poniemieckim stawem.

Prezentowana nieruchomość, to propozycja dla Klientów ceniących komfort, wygodę, naturę. Mnie to miejsce urzekło przede wszystkim wyczuwalną nutką prawdziwej historii dlatego zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

Cena do negocjacji.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Armii Krajowej 20C/19
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	12683/MKN/ODS-275648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Powierzchnia działki	120 000, 00 m²	Rok budowy	1922
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	2 970 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Garaż	
-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**