

Wolno stojący, 157 m², Skórzewo
Dom na sprzedaż - Skórzewo, ul. Kolejowa

cena **1 390 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **156,80 m²**

pow. działki: **953,00 m²**



Skórzewo pod Poznaniem - ciekawa oferta z możliwością prowadzenia firmy - usług lub warsztatu.

Na działce o powierzchni 953 m² znajduje się duży, trzykondygnacyjny DOM jednorodzinny i BUDYNEK gospodarczy/warsztatowy.

Jest to kompleks dwóch budynków, w tym:

- dom o powierzchni ok. 160 m²
- budynek garażowo - warsztatowy o powierzchni 75 m² (posiada 2 bramy wjazdowe)

- łącznik (pomiędzy domem a halą) o powierzchni ok. 30 m² - może służyć jako biuro lub osobne mieszkanie

Na powierzchnię samego domu składają 2 piętra oraz strych o dodatkowej powierzchni ok. 90 m²

PARTER gdzie znajduje się: kuchnia, salon, 2 duże pokoje, łazienka, WC, korytarz

PIĘTRO DOMU to 4 ustawne i przestronne pokoje o powierzchniach: 23 m², 15 m², 22 m² oraz 10 m² (ten pokój można przeznaczyć na drugą kuchnię - posiada doprowadzone wszystkie niezbędne przyłącza), łazienka, balkon

> Ta kondygnacja mogłaby stanowić samodzielne drugie mieszkanie np. dla młodszego pokolenia, dla pracowników lub na wynajem <

STRYCH gospodarczy można zaadoptować na cel mieszkalny

Co bardzo ważne - w domu nie ma skosów.

Bardzo przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Dom jest zadbane, nie wymagający nakładów finansowych.

Gotowy do wprowadzenia!

Teren w pełni zagospodarowany i ogrodzony. Plac przed domem wyłożony jest kostką brukową, pomieści kilka samochodów.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, gwarantującej szybki dojazd do Poznania a jednocześnie do autostrady A2 i drogi ekspresowej S11.

Doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo - usługowa w okolicy zaspokoi wszelkie potrzeby a wielbiciele spacerów z pewnością ucieszy bliskość terenów zielonych.

Oferta z wieloma atutami: położenie, powierzchnia, stan budynków, dodatkowa możliwość prowadzenia działalności, dobra komunikacja z Poznaniem.

Zarówno dla osób poszukujących domu wolnostojącego z dala od miejskiego zgiełku, jak i dla osób chcących prowadzić działalność gospodarczą przy domu.

Prowadzicie własną firmę? Pracujecie z domu?

Tutaj jest idealne miejsce na Wasze biuro!

Co więcej, będziecie mogli przyjmować klientów bez konieczności przechodzenia przez część mieszkalną, ponieważ budynek posiada 2 niezależne wejścia.

Dodatkowo na terenie obok posesji znajduje się działka z postawioną halą z płyty warstwowej o powierzchni ok. 220 m², wybudowana w 2017 roku.

Istnieje możliwość zakupu przyległej nieruchomości razem z halą. Uzyskując tym łączną powierzchnię działek 1906 m².

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON39248	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	156, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	231, 40 m²
Powierzchnia działki	953, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 864, 80 PLN
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓