

Lokal, 1,260 m2, Koszalin Niekłonice Tereny Przemysłowe

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Niekłonice Tereny Przemysłowe, ul. Niekłonice

cena **1 590 000** zł

pow. całkowita: **1 259,99** pow. działki: **3 500,00**
m² **m²**



Obiekt magazynowo-biurowy z dobrym dojazdem!

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości Niekłonice przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

Działka o pow. 3.500m2 z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m2

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m2

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m2

Powierzchnia hali: 662,46m2

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

Obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych (z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa- aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe. Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna: szambo
- ogrzewanie gazowe

Działka w całości ogrodzona. Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynki. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

Lokalizacja: działka położona w części usługowej miasta. Znajduję się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 – 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Złota).

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3402985	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	1 259, 99 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2021	Cena 	1 590 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**