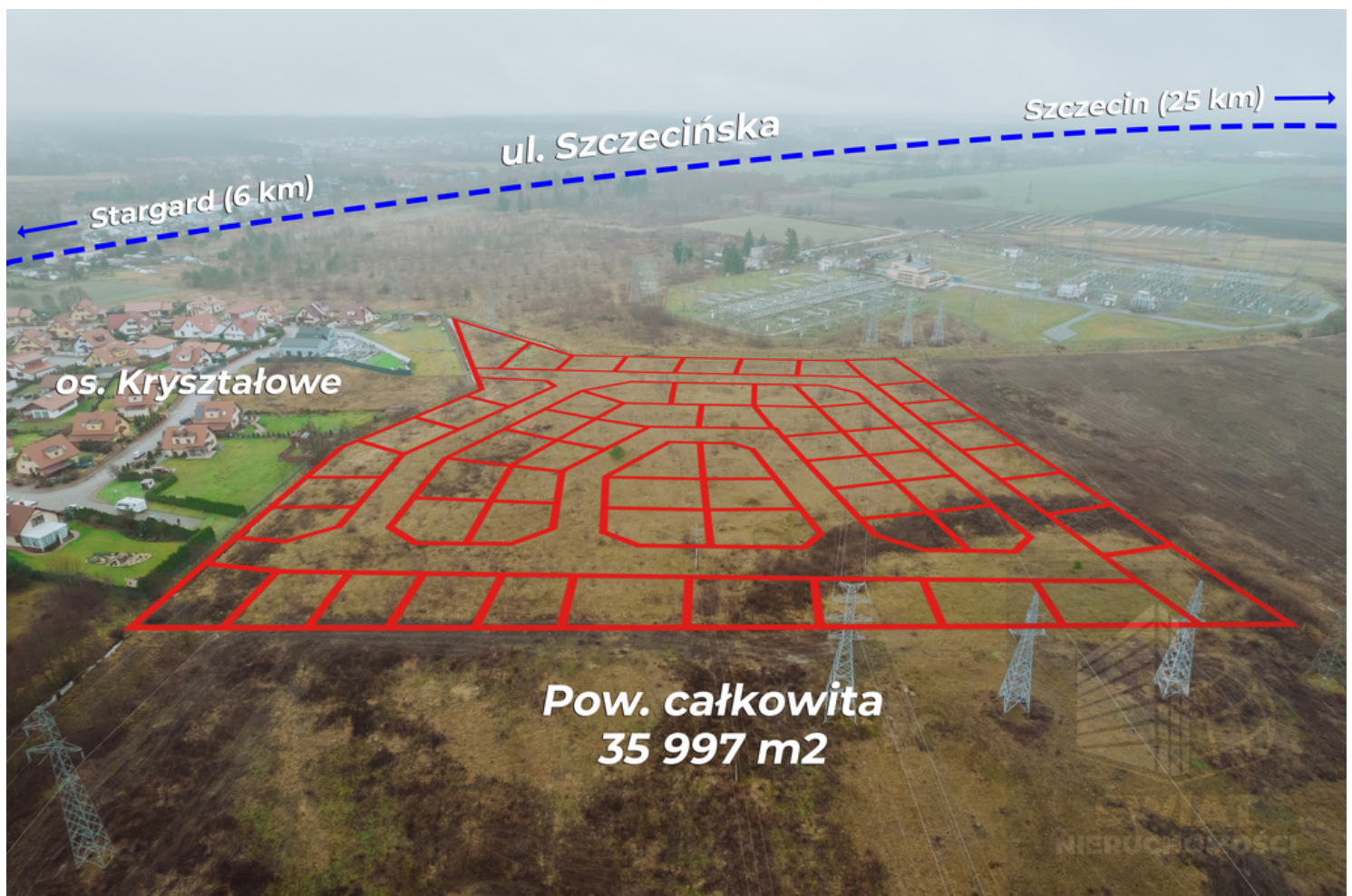


Działka, 35,997 m², Morzyczyn

Działka na sprzedaż - Morzyczyn

cena **1 090 000 zł**

pow. działki: **35 997,00**
m²



Na sprzedaż kompleks działek w Morzyczynie, stanowiące przedłużenie os. Kryształowego.

Nieruchomość dzieli się na działki:

Budowlane: 6 280 m²

Budowlano-Rekreacyjne: 6 743 m²

Rekreacyjne: 13 423 m²

Drogi wewnętrzne: 9 551 m²

Media dostępne ok 100m od działek: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Zasady urządzania terenów i linie zabudowy dla działek budowlanych:

- sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących linii zabudowy,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 50% powierzchni działki.

Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy do 7,5 m od powierzchni terenu do kalenicy (do dwóch kondygnacji, w tym druga w dachu),
- dachy strome o kącie nachylenia 25-45stopni
- zachowanie w pokryciach dachu podobnej kolorystyki (barw ciepłych i ciemnych o odcieniach czerwieni i brązu),
- kolorystyka elewacji stonowana.

Działki pełniące funkcję rekreacyjną, opisane wg MPZP jako ogrody działkowe.

Zapraszam do kontaktu.

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN30512	Powierzchnia działki	35 997, 00 m ²
Cena za m2	30, 28 PLN	Cena 	1 090 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**