

Mieszkanie, 2 pok., 33 m2, Kołobrzeg Blisko Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Blisko Centrum

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe w samym sercu miasta.

Nieruchomość usytuowana jest w idealnej lokalizacji przy ul. Wojska Polskiego w Kołobrzegu.

Mieszkanie o powierzchni 33m2 położone jest na 3 piętrze 4 kondygnacyjnego bloku (budynek bez windy),

W skład nieruchomości wchodzi :

- salon
- sypialnia
- osobna kuchnia
- łazienka z WC
- garderoba

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Na terenie osiedla liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Idealna nieruchomość do zamieszkania stałego jak i na wynajem, położona z widokiem na piękną Marinę Solną oraz Port i rzekę Parsętę.

Morze w odległości ok 600m, do centrum miasta ok 400m.

W pobliżu liczne sklepy, markety, lokale gastronomiczne i usługowe oraz przystanek komunikacji miejskiej przy samym budynku.

Odległość do dworca kolejowego PKP 400m.

Czynsz 540,- (z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie - oba źródła z sieci miejskiej), dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia.

W budynku zostały wymienione balkony na nowe w 2021r. oraz w 2018r. zostały wymienione rury wodno-kanalizacyjne,

podjęta uchwała o odnowieniu podpiwniczenia.

Wydanie mieszkania do ustalenia, w chwili obecnej wynajmowane cały rok, przynoszące stałe zyski. Cena podlega negocjacji

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ Paulina Zielińska tel. 660727425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	13124/MKN/OMS-275610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	1980	Balkon	✓
Cena 	445 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizor	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**