

Dom, 179 m2, Gdańsk Osowa

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Osowa

cena **920 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **179,37 m²** pow. działki: **213,00 m²**



Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w centralnej części Gdańska- Osowy .

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, funkcjonalny rozkład mieszkania, rozmieszczenie pokoi na półpiętrach, 2 tarasy, balkon, ogródek, sprawiają, że dom może być komfortowym miejscem do życia dla rodziny, ale również gotową inwestycją (wynajem, mały pensjonat). Obecnie dom jest z powodzeniem wynajmowany i istnieje możliwość kontynuowania wynajmu przez nowego właściciela oraz zarabiania od zaraz bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomość jest przedostatnim obiektem w zabudowie szeregowej z garażem zawartym w bryle budynku.

Dom o powierzchni całkowitej 179,37 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 213 m²- od frontu ogrodzony płotem stalowym na cokole betonowym, od strony ogrodu ogrodzony siatką stalową, brama wejściowa i wjazdowa stalowa.

Budynek mieszkalny wybudowany został w latach 90-tych XX wieku, jest częściowo podpiwniczony i składa się z 3 kondygnacji rozdzielonych na półpiętrach oraz półpiętra stanowiącego poddasze użytkowe.

PIWNICA

przedsiónek,
kotłownia z gazowym piecem dwufunkcyjnym
suszarnia/ pralnia
pomieszczenie gospodarcze pod schodami

PIERWSZA KONDYGNACJA

I półpiętro

przedsiónek z zabudową
łazienka - wyposażona w prysznic, umywalkę i WC,
korytarz
garaż

II półpiętro

jadalnia z aneksem kuchennym - wyjście na taras i do ogrodu.

DRUGA KONDYGNACJA

I półpiętro

salon - wyposażony w kominek, wyjście na taras (obecnie podzielony na 2 pokoje)

II półpiętro

pokój - wyjście na balkon

TRZECIA KONDYGNACJA

I półpiętro

dwa pokoje

łazienka - wyposażona w wannę i umywalkę,

WC z umywalką

korytarz

II półpiętro

pokój

PODDASZE

pokój

Dom jest w stanie do częściowego remontu.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zorganizuję prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1 (wejście od ul. Tkackiej)
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Armii Krajowej 20C/19
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	12662/MKN/ODS-275583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	179, 37 m²
Powierzchnia działki	213, 00 m²	Rok budowy	1992
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	920 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Garaż



Balkon



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**