

Mieszkanie, 2 pok., 51 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniów

cena **410 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,30 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie znajduje się w na nowo powstającym osiedlu w Goleniowie.

Inwestycja: 3 budynki ( łącznie 78 mieszkań ) w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu. Do dyspozycji mieszkańców będą również miejsca postojowe na zewnętrzne . Wszystkie miejsca parkingowe zarówno w garażu podziemnym jak i te zewnętrzne są dodatkowo płatne .

Na terenie inwestycji zlokalizowany będzie również plac zabaw dla dzieci.

Każde z mieszkań posiadać będzie balkon lub taras ( mieszkania na parterze ) .

Prezentowane mieszkanie o pow. użytkowej ok. 51,30 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku nr 3.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m2.

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej
- internetowa wewnętrzna
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej
- odgromowa
- domofonowa
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA

Planowany termin oddania do użytku : budynki nr 2 i 3 - najpóźniej do III.2023 r., budynek nr 1 - do XII.2023r.

Atrakcyjna lokalizacja: dogodny dojazd do nieruchomości, bliskość miejskiego, dworca kolejowego i autobusowego, to jedne z licznych atutów usytuowania inwestycji.

Miasto Goleniów, dzięki Goleniowskiemu Parkowi Przemysłowemu skupiającemu liczne nowe zakłady, należy do jednych z najszybciej rozwijających się gmin w Polsce.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT

Kupujący NIE PŁACI 2% PCC .

Zapraszamy na prezentację.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

|                                 |           |                        |               |
|---------------------------------|-----------|------------------------|---------------|
| Symbol                          | MDR01448  | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY     |
| Liczba pokoi                    | 2         | Powierzchnia całkowita | 51, 30 m²     |
| Powierzchnia użytkowa           | 51, 30 m² | Parter                 | ✓             |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3         | Standard               | DEWELOPERSKI, |

|                                                                                        |                         |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj budynku | BLOK          |
| Rok budowy                                                                             | 2022                    | Cena za m2     | 7 992, 20 PLN |
| Cena  | 410 000, 00 PLN         |                |               |

## informacje dodatkowe

|                 |                      |                                                                                   |                |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ             | Ilość poziomów                                                                    | 1              |
| Liczba WC       | 1                    | Typ kuchni                                                                        | ANEKS KUCHENNY |
|                 | Drzwi antywłamaniowe |  |                |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**