

Działka, Kołobrzeg

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **2 450 000 zł**

pow. całkowita: **8 995,00**
m²



DZIAŁKA POD BUDOWĘ CENTRUM MAGAZYNOWO - SPEDYCYJNEGO zlokalizowana w Rościęcinie koło Kołobrzegu z wjazdem na działkę bezpośrednio ze "ślimaka" drogi ekspresowej S6. Działka o pow. 8.995 m sprzedawana jest z ważnym pozwoleniem na budowę hali magazynowo-spedycyjnej z budynkiem socjalnym.

Media: działka uzbrojona

Działka o funkcji A20 P,U w planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod: - tereny składów i magazynów, - teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży.

Cena 2,5 mln netto zł plus 23 % VAT

Dokładny wypis z planu zagospodarowania:

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A20-P, U o pow. 2,8030 ha obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe teren składów i magazynów; teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży

b) przeznaczenie uzupełniające niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna;

2) zasady zagospodarowania terenu: od strony drogi wojewódzkiej i gminnej wyeksponować architekturę i elewacje budynków usługowych i administracyjnych oraz wprowadzić zieleni; zabudowa składów, magazynów i gospodarcza w głębi działki;

korekta granicy działki narożnej w celu realizacji skrzyżowania drogi gminnej z drogą wojewódzką zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu miejscowego 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG i 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, od granicy lasu 15,0 m; maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40 %; minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%; wysokość zabudowy, geometria dachu: zabudowa administracyjna i usługowa do 7,0 m dla dachów płaskich i 10,0 m dla dachów stromych; zabudowa pozostała do 10,0 m dla dachów płaskich i 12,0 m dla dachów stromych; dachy płaskie do 15 lub strome o pochyleniu połąci dachowych od 30 do 50; dla dachów stromych pokrycie w kolorze brązowym, wiśniowym lub ceglastym;

zasady ochrony środowiska i przyrody nie występują;

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie występują;

zasady ochrony według przepisów odrębnych: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych dla terenów przemysłowych;

uciążliwość nie może przekroczyć granic działki;

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia działki - 0,40 ha, minimalna szerokość frontu działki - 40,0 m;

zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna poszczególnych działek z drogi gminnej; zaprojektować stanowiska postojowe samochodów w obrębie działki; ilość stanowisk musi wynikać z przyjętego natężenia ruchu samochodowego (ilości klientów przyjeżdżających samochodami);

zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: zaopatrzenie we wszystkie media infrastruktury technicznej z sieci ogólnych zgodnie z warunkami ogólnymi zawartymi w 16 ustaleń planu miejscowego. Zakazuje się stosowania lokalnych rozwiązań za wyjątkiem ogrzewania i zaopatrzenia w wodę a wynikającego z przepisów odrębnych oraz ze względów technologicznych ; w obrębie terenów parkingowych i zieleni niskiej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przepompowni, trafostacji, stacji redukcyjnej, urządzeń infrastruktury

telekomunikacyjnej itp.; ustalenia dotyczące stawek procentowych ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,0%.

Oglądanie umawiaj telefonicznie pod numerem 506 444 393

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

DAMIAN STAŃCZYK to nowoczesne i rzetelne biuro nieruchomości - Licencja państwowa numer 24451
Głównym zakresem działalności firmy jest pośrednictwo w obrocie nieruchomości głównie w pasie nadmorskim powiatu kamieńskiego i gryfickiego.

Zapewniam profesjonalną i kompleksową pomoc przy zakupie i sprzedaży domów, działek, mieszkań oraz nieruchomości komercyjnych.

Oferuję pełne zaangażowanie oraz indywidualne podejście do potrzeb i oczekiwań każdego klienta na każdym etapie kupna sprzedaży nieruchomości.

W zakresie moich usług organizuję spotkania , prezentację nieruchomości ,pomoc i doradztwo w obsłudze wszelkich formalności związanych z zakupem lub sprzedażą nieruchomości do momentu przekazania kluczy.

Na życzenie klienta dostarczam fachowej porady przy wyborze właściwej oferty kredytowej oraz pomoc przy ubezpieczeniu nieruchomości.

Każdy klient to dla mnie nowe wyzwanie dlatego jestem otwarty i zawsze gotowy do działania.

Zapraszam do współpracy.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	357/STN/OGS-946	Cena 	2 450 000, 00 PLN
--------	-----------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
---------------------	---	----------------------	---

informacje dodatkowe

Okolica	Droga S-6	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	170, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**