

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Sopot Sopot Dolny
Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Sopot Dolny

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,10 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy zaadaptowany na mieszkanie w pięknej secesyjnej kamienicy w Sopocie Dolnym.

Lokalizacja bardzo prestiżowa w otoczeniu dojrzałej zieleni i zabytkowych budynków willowych.

Bliskie sąsiedztwo atrakcji Sopotu- do plaży ok. 700 m, do najslynniejszego deptaka- ulicy Bohaterów Monte Cassino z mnóstwem kafejek i restauracji ok. 450 m. Doskonała komunikacja miejska- do przystanków autobusowych ok. 150 m do przystanku PKP i SKM- ok. 300 m.

Budynek całkowicie odnowiony, po generalnym remoncie z wykonaną przeciwwilgociową izolacją poziomą i pionową w 2016 roku.

Mieszkanie posadowione jest w przyziemiu kamienicy, z podłogą ok. 50 cm poniżej poziomu gruntu, z osobnym niekrępującym wejściem z małą werandą niewliczoną do metrażu mieszkania.

Powierzchnia lokalu wynosi 50,10 m² na którą składają się:

salon z dwoma oknami- 20 m²,
sypialnia z pojemną szafą
osobna kuchnia z oknem i aneksem jadalnianym
przestronna łazienka z kabiną prysznicową- 6 m²
przedpokój- 3 m².

Mieszkanie w pełni wyposażone dla celów najmu długo i krótkoterminowego z powodzeniem wynajmowane i uzyskujące wysokie oceny gości.

Dodatkowe atuty:

niskie koszty utrzymania (opłaty eksploatacyjne do wspólnoty ok. 500 zł), centralne ogrzewanie gazowe z kotłowni znajdującej się w budynku, niezależne wejście do lokalu, cisza i spokój, ekspozycja południowa z widokiem na ogród, możliwość parkowania pod oknami bez martwienia się o miejsce parkingowe szczególnie w sezonie.

Dochodowa inwestycja zarówno jako mieszkanie na wynajem, ale również lokal użytkowy doskonały na gabinet, pracownię lub inną nieuciążliwą działalność.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję nieruchomość- Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1 (wejście od ul. Tkackiej)
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Armii Krajowej 20C/19
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	13111/MKN/OMS-275573	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 10 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1910
Ogródek	✓	Cena 	650 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl