

Usługowa, 2,681 m², Warzymice
Działka na sprzedaż - Warzymice

cena **795 000 zł**

pow. działki: **2 681,00 m²**



Do sprzedaży działka usługowa z pozwoleniem na budowę budynku usługowo-rzemieślniczego z mieszkaniem funkcyjnym o powierzchni zabudowy 20% (538 m² hali), wysokość zabudowy 9m, dach o nachyleniu 5 stopni). Jest możliwość wybudowania hali o powierzchni ponad 1000m²

Plan zakłada - zabudowa budynkami usługowymi, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dach o nachyleniu do 35 stopni.

Uzbrojenie na działce w wodę, kanalizację i energię. Dojazd drogą gminną z kostki brukowej z oświetleniem. W pobliżu nowo pobudowane hale, a część okolicznych działek w trakcie prac ziemnych przygotowawczych do budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, Gmina Kołbaskowo zaplanowała tereny rekreacyjne.

W cenę działki wliczony jest projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (cena projektu 80 000zł). Pozwolenie ważne do 2026 roku. Do ceny należy doliczyć podatek VAT

Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	FIL22086	Powierzchnia działki	2 681, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	296, 53 PLN	Cena 	795 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	45, 72
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA		