

Wyjątkowy dom na sprzedaż w Mierzynie!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **310,00 m²** pow. działki: **671,00 m²**



Przedstawiamy Państwu ofertę nietuzinkowego domu zlokalizowanego na styku Mierzyna oraz szczecińskich Gumieniec. Nieruchomość mieści się w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku. Mimo tego do centrum Szczecina możemy dojechać w niespełna 20 minut, a najbliższej okolicy 1,5km znajdziemy kilka dyskontów oraz centrum handlowe.

Dom został zaprojektowany i dwukrotnie rozbudowany dla obecnych, jedynych do tej pory właścicieli. Łączy on w sobie funkcjonalność, dużą przestrzeń, wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz oryginalny układ.

Po przejściu przez furtkę, pokonaniu kilku schodów i otwarciu drzwi wejściowych znajdziemy się w przedsionku połączonym z garderobą (18,5m²). Na wprost możemy się udać do przestronnego salonu, który połączony jest z jadalnią i kuchnią, a ich łączna powierzchnia to prawie 75m². Na tym piętrze znajduje się również łazienka, około 2,5m². Duży taras ogrodowy z pewnością przypadnie do gustu osobom lubiącym wypić kawę na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze domu dwa pokoje służą jako sypialnie, a jedno z pomieszczeń zaadoptowane jest na home office. Na tym poziomie mamy do dyspozycji elegancką łazienkę z wanną oraz 20m2 taras z widokiem na ogród. Poziom poddasza to dodatkowe dwie sypialnie, a także łazienka, przy czym warto podkreślić, iż ta kondygnacja jest klimatyzowana.

- Dodatkowe atuty domu to między innymi :
- duży garaż około 32m2, wraz z przestronnym zapleczem oraz dodatkowymi pomieszczeniami gospodarczymi,
 - osobna pralnia oraz spiżarnia na poziomie garażowym,
 - komfortowy pokój 25m2 wraz z barem, który sprawdzi się jako miejsce spotkań z przyjaciółmi,
 - instalacja fotowoltaiczna,
 - dodatkowy bojler elektryczny na wodę ciepłą,
 - ogrzewanie z dwuobiegowego pieca gazowego,
 - basen z całorocznym podgrzewaniem wody,
 - na bieżąco pielęgnowany ogród z licznymi nasadzeniami.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	27/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	310, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	310, 00 m²
Powierzchnia działki	671, 00 m²	Rok budowy	1985
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 674, 19 PLN
Cena 	2 999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**