

Działka, 2,147 m², Koszalin Lechitów

Działka na sprzedaż - Koszalin, Lechitów, ul. Lechicka

cena **1 950 000** zł

pow. całkowita: **2 147,00** m² pow. działki: **2 147,00** m²



Działka inwestycyjna pod budownictwo usługowo-apartamentowe.

Nieruchomość o powierzchni 2.147 m² położona w Koszalinie przy ul. Lechickiej, na granicy Śródmieścia.

Dla nieruchomości został wykonany projekt architektoniczno- budowlany, obejmujący budowę budynku usługowego – apartamentowca z 29 lokalami niemieszkalnymi / apartamentami 1, 2 i 3 pokojowymi o pow.: od 18,15 m² do 57,88 m² wraz z miejscami postojowymi.

Zostało również wydane pozwolenie na budowę polegające na: budowie budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych.

Aktualnie na działce posadowionych jest 27 garaży oraz 2 budynki/ hale o pow. ok. 50 m² oraz powierzchnia biurowa położona na parterze i piętrze w dwóch budynkach, które aktualnie są wydierżawiane i generują comiesięczny dochód.

W aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin działka oznaczona symbolem A19U przeznaczenie: zabudowa usługowa.

Maksymalna wysokość zabudowy - 13m, liczba kondygnacji - od dwóch do trzech, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu.

Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową (bezpośredni zjazd z ul. Lechickiej).

Teren ogrodzony, brama wjazdowa zdalnie sterowana.

Dostępne media:

Woda, energii, gaz, kanalizacja na terenie nieruchomości. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Podana w ofercie cena jest kwotą netto, do której należy doliczyć Vat w stawce 23%.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660158	Powierzchnia działki	2 147, 00 m ²
Cena 	1 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Okolica	Lechitów
---------	----------