

Dom, 87 m², Koszalin Sarzyno

Dom na sprzedaż - Koszalin, Sarzyno, ul. Sarzyńska/barwicka

cena **530 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,13 m²** pow. działki: **124,00 m²**



Nowa inwestycja na terenie Koszalina - komfortowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

Inwestycja posiada już pozwolenie na użytkowanie, co oznacza, że nasi Klienci mogą od razu cieszyć się nowym, komfortowym miejscem do życia.

Lokalizacja:

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Koszalina, przy ulicy Barwickiej (osiedle Sarzyno). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Lokalizacja pozwala na łatwy i szybki dostęp do centrum miasta, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury m.in.: sklep spożywczy Dino - ok. 450m, Czerwona Torebka, Biedronka, dl, Netto.

Dojazd do drogi krajowej S11 Koszalin- Poznań- Bydgoszcz- 1,5 km. Do drogi krajowej S6- 3,2 km.

Inwestycja obejmuje 41 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 87,13 m² z ogródkami.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

PARTER (pow.: 42,35 m²): salon (29,19m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (8,19 m²), wc (2,39 m²), korytarz (2,58 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.:44,78 m²): korytarz z klatka schodową (10,43 m²), pokoje: (10,24 m², 9,00 m², 10,94 m²), łazienka z wc (4,17 m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze złoty dąb i biały. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń, instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV, wiązka światłowodowa w budynku. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa z dociepleniem. Domofon, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez telefon. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Budynki mieszkalne posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Zapraszamy na odbycie wirtualnego spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=er9GbKFiotr>

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660165	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 13 m²
Powierzchnia działki	124, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	530 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**