

Obiekt, 1,997 m2, Nowa Studnica

Obiekt na sprzedaż - Nowa Studnica

cena **4 550 000** zł

liczba pokoi: **34**

pow. całkowita: **1 997,00** m² pow. działki: **28 000,00** m²



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m2 położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC
- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC

- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami
 - 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką
- Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.
- Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.
- Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.
- Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:
- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
 - szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
 - jazda konna (zabudowania stadniny koni),
 - tenis (2 korty tenisowe),
 - boiska do sportów zespołowych,
 - teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON41671	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Powierzchnia całkowita	1 997, 00 m²	Powierzchnia działki	28 000, 00 m²
Rok budowy	2001	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena za m2	2 278, 42 PLN	Cena 	4 550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**