

Pół bliźniaka, 195 m², Wisłoka
Dom na sprzedaż - Wisłoka

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **194,63** pow. działki: **511,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wisłonce przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta – 1,43 m2 (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m2,
- aneks kuchenny 6 m2,
- łazienka – ok 5 m2,
- kotłownia – ok 3 m2,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m2.

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m2):

- salon - ok 27 m2 (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m2,
- łazienka - 3 m2,
- przedsionek i korytarz - 14 m2.

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m2:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m2,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m2,
- przedsionek i korytarz ok 7 m2.

Dom zadbany i czysty. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą. W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka. Częściowo wykonano elewację budynku. Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody. Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT32264	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	194, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	194, 63 m²
Powierzchnia działki	511, 00 m²	Rok budowy	1974
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	3 848, 33 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SOLAR	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**