

Deptak Bogusława 50m, restauracja top lokalizacja

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **120,00**
m²



**Działająca restauracja
na sprzedaż**

BONUS
nieruchomości

Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSZTĘPNE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA :

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

SZCZEGÓŁY :

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar

Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m2. Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m2.

Na zapleczu znajduje się :

- toaleta dla gości
- pomieszczenie socjalne
- magazynek
- kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wyposażenie zawarte w cenie:

profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy
grill

bar sałatkowy (chłodnia)

zamrażarki

frytkownica

wyposażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierżawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON41663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	2 083, 33 PLN

Cena 

250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl