

Obiekt, 587 m2, Szczecin Dąbie

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Kniewska

cena **3 750 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **586,75**
m²

pow. działki: **8 430,00**
m²



Na sprzedaż obiekt przemysłowy, zabudowany dwoma budynkami o łącznej powierzchni ok. 705 m2 zlokalizowany w Strefie Przemysłowej w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Część warsztatowa (hala) - powierzchnia około 180 m2 wraz z częścią socjalną i małym pokojem biurowym. Dwie bramy wjazdowe przelotowe oraz kanał.

Obok duża część biurowa o powierzchni ok. 193 m2 składająca się z 5 pokoi, kuchni oraz łazienki (w tym 2 toalety).

Dodatkowo portiernia wraz z pokojem dla kierowców i łazienką o powierzchni ok. 25 m2.

Drugi budynek stanowi hala o powierzchni ok. 120 m2.

Całość na działce o powierzchni 8430 m2 wraz z wydzieloną drogą wjazdową z drogi głównej.

Teren w całości wybetonowany, ogrodzony, z bardzo dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz zapewniającym wiele miejsc parkingowych. Idealnie przystosowany do prowadzenia firmy

transportowej, spedycyjnej bądź serwisowej.

Dostępna moc przyłączeniowa wynosi 30 kW z możliwością podniesienia do 40 kW.
Ogrzewanie zapewniają kaloryfery oraz piec na paliwo stałe (pelet, groszek, drobny koks z podajnikiem).
Dostępne media: woda z ujęcia własnego oraz szambo. Został złożony wniosek o przyłączy gazowe (znajduje się na etapie rozpatrywania możliwości przyłączenia).
Obiekt wyposażony w monitoring oraz instalację alarmową.

W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - hale, magazyny, hurtownie, biura oraz stacje benzynowe i przystanek komunikacji miejskiej. Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1/13463/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	586, 75 m²	Powierzchnia działki	8 430, 00 m²
Rok budowy	1998	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE, PIEC	Cena za m2	6 391, 14 PLN
Cena 	3 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		