

Rolna, 9,990 m², Stobno

Działka na sprzedaż - Stobno

cena **999 000** zł

pow. działki: **9 990,00**
m²



Teren położony w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Składa się z dwóch działek ewidencyjnych każda o powierzchni 4994 m².

Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km

Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km

Autostrada A6 - ok. 11 km

Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie.

W 2014r zostało zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wg. którego ustalono następujące klasy przeznaczenia terenu:

- obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej,
 - obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu
 - obiekty baz specjalistycznych maszyn i urządzeń, między innymi baz sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń budowlanych,
 - obiekty składów i magazynów obsługujących usługi sprzedaży poza siecią sklepową, między innymi magazynów domów wysyłkowych, sklepów internetowych,
 - obiekty składów i magazynów ogólnego przeznaczenia i wyspecjalizowanych,
- Dla działki nie zostały wydane warunki zabudowy
- Dla terenu tego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ21977	Powierzchnia działki	9 990, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	100, 00 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**