

Dom, 246 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, ul. Ruszczyca

cena **720 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **246,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **633,00 m<sup>2</sup>**



**PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!**

Na sprzedaż dom wolnostojący w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Koszalina, przy ul. Ruszczyca.

Ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych, zaledwie 2 km od centrum miasta!

Budynek mieszkalny z garażem, 3-kondygnacyjny, murowany, dach stromy pokryty blachą.  
Parter domu z odrębnym wejściem, możliwość adaptacji na samodzielny lokal mieszkalny.

Rozkład pomieszczeń: pow. domu 220 m<sup>2</sup>;

Parter: 3- pom. gospodarcze, kuchnia z pralnią, łazienka, WC, kotłownia, hol i schody.

Piętro I: salon 40 m2 z wyjściem na werandę, 2- pokoje, kuchnia, łazienka, WC, hol i schody.

Piętro II: 2- pokoje, pokój z balkonem, kuchnia z jadalnią, łazienka, WC, hol.

Garaż o pow. 26 m2, przy budynku, stropodach pokryty papą.

Okna PCV i drewniane, w pokojach parkiety i panele, w łazienkach terakota, glazura.

Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały, podgrzewacze elektryczne ciepłej wody.

Media: energia, woda, kanalizacja. Wjazd na posesję z drogi osiedlowej.

Działka o pow. 633 m2; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia).

informacje ogólne

|                                 |            |                                                                                          |                 |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 0207229    | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi                    | 6          | Powierzchnia całkowita                                                                   | 246, 00 m²      |
| Powierzchnia działki            | 633, 00 m² | Rok budowy                                                                               | 1982            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2          | Cena  | 720 000, 00 PLN |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)