

Szeregowy, 133 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **989 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **133,25 m²** pow. działki: **176,00 m²**



Nowobudowane osiedle szeregowców, rozpoczynamy sprzedaż II etapu (pierwszy sprzedany). Planowane zakończenie 4 kwartał 2024. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m² a każdy posadowiony na działce 176m².

Na parterze : salon 30,08m² , kuchnia 7,29m², łazienka 2,88m², wiatrołap 3,03m² , komunikacja 6,01m², garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze : 4 pokoje (12,09m², 10,48m², 10,06m², 10,06m²), łazienka 4,59m², garderoba 3,95m² z kotłownią, komunikacja 12,05m², górny bieg schodów

Dodatkowo ok. 27 m² powierzchni strychu po podłodze i 22 m² powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia :

- ściany zewnętrzne – silikaty, między segmentami dylatowane styropianem
- ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm
- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian
- ocieplenie stropu - wełna
- izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę
- tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne
- tynki wewnętrzne gipsowe
- okna Drutex iglo trzyszybowe
- brama garażowa z napędem sterowana na pilota
- drzwi zewnętrzne
- piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno
- ogrzewanie podłogowe
- system kominowy wyprowadzony pod kominek
- instalacja wod-kan i grzewcza
- pokrycie dachu - dachówka
- parapety wewnętrzne konglomerat
- parapety zewnętrzne
- kostka brukowa
- instalacja alarmowa
- gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju
- zagospodarowanie terenu – teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej, przepierzenia między domami, wysiana trawa.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.
Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom . Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

informacje ogólne

Symbol	PSK21519	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	133, 25 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 25 m²
Powierzchnia działki	176, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 422, 14 PLN	Cena 	989 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**