

Budowlana, 977 m², Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **210 000 zł**

pow. działki: **977,00 m²**



Na sprzedaż IDEALNA działka! Wszystko gotowe do budowy wymarzonego domu.

Działka o powierzchni 977m² z możliwością wyjazdu z dwóch stron. Dzięki temu można ustawić dom zgodnie z naszymi potrzebami.

Wymiary działki 29m x 33m - idealne, prawda?

Media:

- woda miejska bezpośrednio w drodze przy działce
- kanalizacja bezpośrednio w drodze przy działce
- prąd skrzynka na działce
- gaz bezpośrednio w drodze przy działce

Wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną, wykonane badania gruntu - wynik wzorowy. Wystarczy

wybrać projekt domu marzeń i można ruszać z budową!

Warunki zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 17%
- szerokość elewacji frontowej - 11,0 m - 17,0 m
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - 7,0-8,0 od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu
- dach dwuspadowy, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do frontu działki, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 35st.-45 st.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 %

Lokalizacja:

- Dobra ul. Słoneczna Dolina ok. 12 km od centrum Szczecina.
- Świetna droga dojazdowa - asfaltowa gminna do osiedla, utwardzona do działki.
- Przystanek autobusowy linii nr 223

Zapraszamy na prezentację

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21633	Powierzchnia działki	977, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	214, 94 PLN	Cena 	210 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**