

Mieszkanie, 5 pok., 135 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wojska Polskiego

cena **1 280 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **134,69**
m²



Prezentujemy Państwu unikatową i bardzo komfortową nieruchomość, zlokalizowaną na kameralnym osiedlu blisko ścisłego Centrum Szczecina!

Mieszkanie znajduje się na II i ostatnim piętrze niskiego budynku z 2002r.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

POZIOM 1:

- salon z wyjściem na balkon,
- duża kuchnia z oknem,
- WC z umywalką,
- korytarz.

POZIOM 2:

- 3 komfortowe sypialnie,
- ustawny gabinet z biblioteczką,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba.

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, zadbane i gotowe do wprowadzenia. W salonie klimatyczny kominek opalany drewnem, co jest ogromną zaletą i rzadkością. Z salonu z wydzieloną częścią jadalnianą znajduje się wyjście na balkon, na którym można poczuć się dość intymnie i spędzić czas wśród zieleni. Duża i jasna kuchnia, wyposażona w zlewozmywak i wszystkie niezbędne sprzęty takie jak kuchenka, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką i okap. W korytarzu miejsce na okrycia wierzchnie. Spore WC z umywalką.

Drewniane i stabilne schody.

Na piętrze 3 duże i ustawne sypialnie (jedna z nich z ogromną i pojemną szafą w zabudowie) oraz gabinet z piękną drewnianą biblioteczką. Łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, ubikacją oraz pralką. Garderoba ze sporym miejscem do przechowywania.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe zabudowy, które wykonywane były na zamówienie i na wymiar. Charakteru nieruchomości dodaje duża ilość drewna.

Ściany gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda ze stacji wymiennikowej w mieszkaniu zasilanej z kotłowni gazowej należącej do wspólnoty. Czynsz do Zarządcy wynosi 1427zł (dla 4 osób).

Klatka schodowa bardzo czysta i przestronna, wejście do mieszkania przyjemną galerią.

Cisza i spokój w niewątpliwie urokliwej lokalizacji to z pewnością czynniki, które zainteresują osoby pragnące pozostać w bezpośrednim położeniu Centrum, ale bez charakterystycznego dla Centrum hałasu i zgiełku. Bliskość Parku Kasprzowicza i Jasnych Błoni zachęca do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

Na ten moment jest to jedyne mieszkanie w tej okolicy dostępne z rynku wtórnego.

Istnieje możliwość zakupu dwóch garaży podziemnych, w tym jeden z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym - za dodatkową opłatą - 90000zł każdy.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Tylko u nas!

Przy każdej transakcji zakupu lub sprzedaży, otrzymają Państwo imienny bon rabatowy w wysokości 20% na cały asortyment sklepu Farbiarski!

W asortymencie szeroki wybór farb od znanych i sprawdzonych producentów jak Tikkurila, Beckers oraz Jedyńka, a także farby przemysłowe oraz akcesoria malarskie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	134, 69 m ²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 503, 30 PLN
Cena 	1 280 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 427, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**