

KAWALERKA Z OGRÓDKIEM W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Inwalidzka

cena **293 140 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,54 m²**



OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO

PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 1 pokojowe mieszkanie o pow. 33,54 m², położone na parterze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszanej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliżu wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

I. Mieszkania:

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ścienne 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki - wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenia budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21605	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 54 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Garaż	✓
Cena za m2	8 740, 00 PLN	Cena 	293 139, 60 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**