

Mieszkanie, 3 pok., 77 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Klonowa

cena **922 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,67 m²**



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w wybudowanym w 2015 r. budynku z windą na zamkniętym, ogrodzonym osiedlu w Kołobrzegu na osiedlu "Polanki" w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego.

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze, w budynku czteropiętrowym.

Położenie nieruchomości zapewniające mnogość terenów zielonych, ścieżek spacerowych i rowerowych. W linii prostej 300 m, pieszo ok. 700 m do plaży.

Na powierzchnię ok. 77 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (ok 12 m2),
- dwie sypialnie (ok. 14 i 12 m2). Jedną z nich można przerobić np. na garderobę,
- dwie łazienki (ok. 4 i 6 m2),
- korytarz z dwiema szafami w zabudowie ok. 12 m2.

Apartament sprzedawany jest wraz z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie nieruchomości (z wyłączeniem TV).

Miesięczny czynsz z wszystkimi zaliczkami w wysokości 600 zł (w skład ww. opłaty wchodzi ogrzewanie, zaliczki na wodę, opłata za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp.) do tego należy doliczyć prąd. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania, siłownia z sauną, bawialnia, portiernia oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Całe osiedle jest ogrodzone z bramą wjazdową na pilota, monitorowane. W bliskiej okolicy komunikacja i sklepy.
Okolica cicha, spokojna. Nieruchomość gotowa do sprzedaży i wprowadzenia się.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT32169	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 025, 56 PLN	Cena 	922 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**