



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Szeregowy, 310 m², Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **310,00 m²** pow. działki: **118,00 m²**



Do sprzedaży budynek w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 310m². Budynek 4,5-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro, II piętro i poddasze). Bardzo dobry układ funkcjonalny wewnątrz, wszystkie kondygnacje połączone wewnętrzną klatką schodową (możliwość wyodrębnienia samodzielnych lokali na każdej kondygnacji, z wyjątkiem poddasza, na które prowadzą wewnętrzne, drewniane schody z II piętra):

Piwnica: garaż, kotłownia, 3 pomieszczenia gospodarcze, 2 WC

Parter: 3 pokoje, łazienka, kuchnia, WC

I piętro: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC

II piętro: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC

Poddasze: 2 pokoje, łazienka z WC

Różne możliwości przeznaczenia budynku:

1. Mieszkalny.
2. Biura/siedziba firmy (w parterze możliwy handel).

Obecny sposób wykorzystania:
Wstawione lekkie ściany działowe, wyodrębnione 11 pokoi, 4 łazienki i 4 toalety. Budynek wynajęty dla firmy pod kątem mieszkania dla pracowników.

Załączony szkic planu ma charakter poglądowy, ustawienia niektórych ścian działowych na poszczególnych kondygnacjach mogą się różnić od tych na planie.

Media: prąd, gaz (piec do CO i CW), woda, kanalizacja. W budynku podłączona i działająca instalacja alarmowa.

Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać więcej informacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT23041	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	310, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	249, 30 m²
Powierzchnia działki	118, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	3 545, 16 PLN
Cena 	1 099 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓