

Wolno stojący, 232 m², Lipiany
Dom na sprzedaż - Lipiany

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **231,50** pow. działki: **858,00 m²**
m²



Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno- zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m², na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m² ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m² z wyjściem na taras ok. 10m², kuchnia 9m², wygodna garderoba 7m², przedsionek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m²
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m², 11m², 8m² i 11,4m² i łazienka 7m² i wc 1,5m²
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m² po podłodze).

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m² z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m² z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej , pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach : dachówka

cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji , istnieje ogrzewanie na prąd, II- ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25378	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	231, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	858, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	3 671, 71 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**