

Lokal, 450 m², Kołobrzeg Grzybowo

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **2 850 000** zł

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **450,00**
m²

pow. działki: **1 856,00**
m²



Oferujemy Państwu na sprzedaż pensjonat położony w Grzybowie, miejscowości turystycznej nad morzem położonej 4 km od centrum Kołobrzegu.

Do plaży 400 m, 6 minut spacerem.

Pensjonat oprócz pokoi gościnnych składa się również z niezależnego mieszkania.

PARTER:

4 pokoje z łazienkami i tarasami

1 apartament z aneksem kuchennym, łazienką i tarasem.

stołówka 60m²

Niezależne mieszkanie na parterze składa się z:

salon z kominkiem
sypialnia
łazienka
kuchnia
korytarz

PODDASZE:

3 apartamenty 2 pokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami
1 apartament z łazienką bez aneksu kuchennego
3 pokoje z łazienkami

PIWNICA: pralnia, kotłownia, składzik

Każdy z pokoi na parterze posiada taras, a na poddaszu balkon.

Przy budynku murowany garaż.

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1856 m².

Pierwsza z działek jest zabudowana, natomiast druga posiada wydane warunki zabudowy oraz projekt na kolejny budynek mieszkalny typu pensjonat.

Istnieje możliwość zmiany warunków zabudowy na dom jednorodzinny lub inny obiekt mieszkalny.

Całość ogrodzona metalowym ogrodzeniem z dwoma bramami elektrycznymi po przeciwległych stronach działki.

Działka ładnie zagospodarowana z drewnianym domkiem pełniącym, altaną, grillem murowanym.

Część działki wykorzystywana jako parking dla gości.

Na posesji dużo zieleni, drzewa owocowe i krzewy.

Zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 8 kw.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość adaptacji strychu na kolejne pomieszczenia.

Obiekt monitorowany.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr 530 855 033, Ewelina Olejniczak

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu

przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/4 (I piętro)

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1 (wejście od ul. Tkackiej)

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Armii Krajowej 20C/19

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	6666/MKN/OOS-275147	Powierzchnia całkowita	450, 00 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	2010
Cena 	2 850 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**