

Dom, 120 m2, Łuskowo

Dom na sprzedaż - Łuskowo

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **120,00**
m²

pow. działki: **1 834,00**
m²



Dom o powierzchni 130m2 parterowy z użytkowym poddaszem 6 pokojowy z cegły po generalnym remoncie w 2010r (wybudowany 1960r) na działce 1834m2 w gminie Wolin blisko morza.

Podczas remontu generalnego wzmocniono fundamenty, zrobiono izolacje, wykonano ocieplenie wewnątrz i na zewnątrz, położono nowe pokrycie dachu-blachodachówką, rynny, instalacje, wykończenie wewnątrz, wykonano drenaż wokół budynku ze zbiornikiem na deszczówkę zasilającą oczka wodne.

W skład domu wchodzi:

- Parter: salon z aneksem kuchennym 35 m2 z grubymi kamiennymi blatami na szafkach i parapetach w ciemnym kolorze, na podłodze terakota, pomieszczenie gospodarcze, hol, pokój/biuro 12m2, łazienka (natrysk, wanna, bidet, umywalka), osobno WC, sypialnie 12/12m2 (całość około 100m2),
- Piętro: osobne wejście z zewnątrz, kuchnia, łazienka z WC, 2 sypialnie.

Dodatkowo na terenie są:

- garaż 30m2,

- wiata na drewno,
- domek holenderski 3 pokojowy,
- wiata na rowery i sprzęt,
- murowana wędzarnia,
- wiata ogrodowa,

Dodatkowo dom wyposażony z system alarmowy z kamerami, wzmacniacz sygnału GSM, brama sterowana pilotem.

Ogrzewanie z pieca gazowego (zbiornik 2400l), kominka norweskiego Jotul z płaszczem wodnym i dodatkowy z klimatyzacji z funkcją grzania. Woda pitna z sieci miejskiej, użytkowa ze studni głębinowej. Dodatkowo jako alternatywne ogrzewanie wody-bojler elektryczny. Taras z automatycznie składaną markizą. Działka cała zagospodarowana z nasadzeniami, ogrodzona. Dom w pełni wyposażony w tym zabudowy stałe, wyposażenie kuchni, oświetlenie ledowe wewnątrz i na zewnątrz.

Polecamy nieruchomość z uwagi na bardzo dobry stan wykończenia i wyposażenia oraz atrakcyjne położenie w pobliżu morza.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-692	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	1 834, 00 m²
Rok budowy	1960	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**