

Szeregowy, 121 m², Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **747 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,44** m² pow. działki: **120,00** m²



Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Brama garażowa z napędem

Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania

Wewnątrz;

- styropian posadzkowy 12 cm
- instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
- instalacja trzyfazowa do kuchenki
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m2.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT32081	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	121, 44 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Powierzchnia działki	120, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 151, 19 PLN
Cena 	747 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

