

Lokal, 76 m2, parter, Szczecin Pogodno

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,93 m<sup>2</sup>**



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m2 na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m2 z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m2, z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m2, wc o pow. 1,5 m2 i przedsionek 1,5 m2. Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m2.. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

## informacje ogólne

|                |               |                                                                                        |                 |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | ATA21172      | Powierzchnia całkowita                                                                 | 75, 93 m²       |
| Parter         | ✓             | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 3               |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                             | 1936            |
| Cena za m2     | 8 560, 52 PLN | Cena  | 650 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**