

Wolno stojący, 352 m2, Kołobrzeg
Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **829 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **352,00 m²** pow. działki: **465,00 m²**



OBNIŻONA CENA!

Na sprzedaż duży dom, na eleganckim i spokojnym osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu.

Plaża zachodnia odległa jest jedynie o 25min pieszo od nieruchomości (ok. 2500m), a do ścisłego centrum miasta dotrzeć można pieszo w ok. 20min (ok. 2000m).

Dom, o powierzchni całkowitej 352m2 (mieszkalnej ok.218m2), z garażem(48m2) i budynkiem niemieszkalnym(61m2), posiada 3 kondygnacje:

Parter (pow. 89 m2):

- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia ze spiżarką,
- łazienka,
- przedpokój,

I piętro(pow. ok. 74 m2):

- 3 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras o pow. 25 m2,
- łazienka,
- WC,

II piętro-poddasze(pow. ok. 55 m2), po podłodze metraż większy

- 3 pokoje,
- łazienka,

Przy domu znajduje się duży garaż (ok.48m2) oraz lokal (2 pomieszczenia, łazienka i osobnym WC o łącznej pow. ok. 61 m2) z oddzielnym wejściem.

W całym domu - solidne podłogi z deski, mocne i stabilne schody drewniane z barierkami.

Dom do ewentualnego remontu (w zakresie dostosowania do własnych potrzeb), ocieplony, okna w większości wymienione na PCV, z dużym potencjałem na przystosowanie go pod wynajem apartamentów lub do zamieszkania dla dużej rodziny (3 duże mieszkania na każdej kondygnacji).

Dom ekonomiczny, tani w utrzymaniu, m. in. dzięki ogrzewaniu na piec (węgiel, drewno), które w aktualnym czasie staje się bardzo atrakcyjnym rozwiązaniem. Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe przy domu).

Możliwość montażu pompy ciepła wraz z fotowoltaiką, dzięki czemu dom stanie się całkowicie bezkosztowy. Na życzenie kupującego inwestycja możliwa do przeprowadzenia przez obecnego właściciela za dodatkową opłatą.

Dom po adaptacji ma możliwości sam się utrzymywać, a dodatkowo zapewnić dochód dla właściciela z wynajmowanych powierzchni.

Dom sprzedawany z całym umeblowaniem jak na zdjęciach.

Działka o powierzchni 465 m2, przeznaczona w części na podjazd do garażu i lokalu, na której można parkować dodatkowe samochody, resztę stanowi ogród (do własnej aranżacji).

Największym atutem domu jest jego duża powierzchnia oraz lokalizacja w pięknej i bardzo pożądanej dzielnicy.

Dla zainteresowanych zakupem nieruchomości pod inwestycję: odległość od morza stwarza duże możliwości wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12327	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	352, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	218, 00 m²
Powierzchnia działki	465, 00 m²	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	2 355, 11 PLN
Cena 	829 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**