

Dom, 240 m², Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **1 395 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **240,00 m²** pow. działki: **832,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA SPRZEDAŻY KOMFORTOWEGO DOMU WOLNOSTOJĄCEGO POŁOŻONEGO W GOLENIOWIE.

Unikatowy dom wybudowany w 2007r. metodą klasyczną murowaną. Powierzchnia całkowita 240m², użytkowa 182m², posadowiony na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 832 m².

W skład domu wchodzi:

Parter:

- przestronnego salonu z kominkiem i wyjściem na taras (zadaszony dodatkowe ok. 30m²).

- trzech oddzielnych sypialni na parterze
- łazienka
- toaleta
- przedpokój

W garażu miejsce na auto oraz dostawiony garaż na motocykl oraz rowery, dodatkowo możliwość zaparkowania dwóch pojazdów na terenie posesji.

Piętro:

- otwarta przestrzeń mieszkalna / pokój hobby / pracownia projektowa
- dodatkowa sypialnia
- wydzielona część rekreacyjna ze stołem bilardowym oraz urządzeniami treningowymi
- łazienka
- dwie garderoby

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie. Wysokiej jakości materiały. Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych w całości doinwestowana i zadbana przez obecnych właścicieli. Zainstalowane rolety zewnętrzne (parter domu), instalacja alarmowa, szybki internet światłowod.

Ogródek:

Dużym plusem nieruchomości jest kompletnie zagospodarowany ogród. Duża liczba nasadzeń w postaci drzew i krzewów, ogród wyposażony w nowoczesne rozwiązania (pełna automatyka podlewania oraz automatyczny, samojezdny robot koszący). Szklarnia ogrodowa - bio ogródek.

Ogrzewanie:

Dom wyposażony w ekonomiczny piec gazowy (kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania). Dodatkowo w salonie kominek z płaszczem wodnym podłączony do c.o. Na dachu zamontowano ogniwa fotowoltaiczne o mocy 8 kWp oraz solary z buforem ciepła 200 l - zasobnik.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w topowej lokalizacji w Goleniowie. W pełni zagospodarowane osiedle, domów jednorodzinnych. Pełna infrastruktura techniczna, drogi oraz chodniki wykonane z polbruk, latarnie. Wszystkie media z sieci miejskiej (prąd, gaz, woda oraz kanalizacja). Szybki wyjazd z miasta z dostępem do dróg krajowych w kierunku Szczecina i nad morze.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia indywidualnej prezentacji, tej unikatowej nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ

OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-11411	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	832, 00 m²
Rok budowy	2007	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	1 395 000, 00 PLN		

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl