

Lokal, 89 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wojska Polskiego 47

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **88,91 m²**



Powierzchnia biurowa 89 m²

Lokalizacja: Szczecin Centrum, odrestaurowywana Al. Wojska Polskiego 47

Wejście do lokalu główną bramą od Al. Wojska Polskiego 47

Położenie: II PIĘTRO kamienicy, zadbane klatka schodowa.

Rozkład pomieszczeń:

- 2 sale z ekspozycją okien na Al. Wojska Polskiego o powierzchniach: 22,38 m², 24,60 m²,
- 2 sale z oknami od podwórza 18,30 m²; 9,20
- pomieszczenia socjalne, widne z oknami: 7,20 m²

Opłaty:

Miesięczny czynsz najmu: 2500 zł + 23 % VAT

Opłaty dodatkowe:

- czynsz do Wspólnoty: 432 zł / miesiąc
- gaz, prąd wg zużycia

Położenie i rozkład powodują, że w lokalu oprócz działalności typowo biurowej można prowadzić inną, nie wymagającą wejścia bezpośrednio z ulicy np. gabinet masażu, kosmetyczny, terapeutyczny, medyczny, atelier.

Lokal dostępny od 01/08/2022

Zapraszamy na prezentację.

89 sq m of office space

Location: Szczecin Centrum, restored Al. Wojska Polskiego 47

Entrance to the premises through the main gate from Al. Wojska Polskiego 47

Location: 2nd FLOOR of the tenement house, well-kept staircase.

Room layout:

- 2 rooms with windows at Al. Wojska Polskiego with the following areas: 22.38 m², 24.60 m²,
- 2 rooms with windows facing the courtyard, 18.30 m²; 9.20
- Social rooms, bright with windows: 7.20 m²

Fees:

Monthly rent: PLN 2,500 + 23% VAT

Additional fees:

- Rent to the Community: PLN 432 / month
- Gas, electricity according to consumption

The location and layout mean that in addition to typical office activities, you can run other activities that do not require direct access from the street, e.g. massage, cosmetic, therapeutic, medical, atelier.

The restaurant is available from 01/08/2022

We invite you to the presentation.

informacje ogólne

Symbol	EXT24469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	88, 91 m ²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl