

Mieszkanie, 4 pok., 74 m2, Szczecin Mierzyn

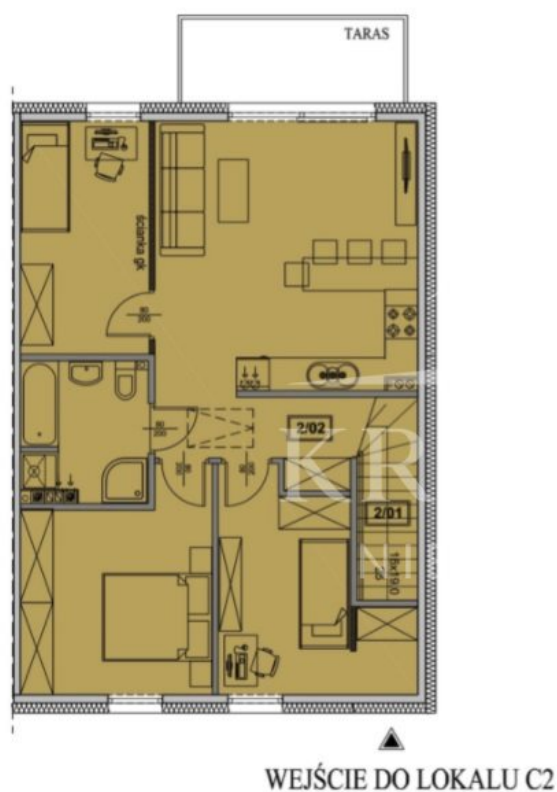
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Mierzyn

cena **633 165 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,00 m²**

LOKAL C2



BUDYNEK C PIĘTRO

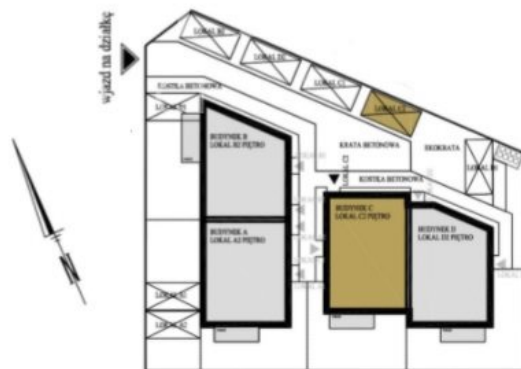
POW.UŻYTKOWA LOKALU NR C2 74,49m²

TARAS 6,70m²

PRZYNALEŻNE MIEJSCE POSTOJOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

2/01	HOL/SCHODY	5,84m ²
2/02	KOMUNIKACJA	5,03m ²
2/03	POKÓJ	11,36m ²
2/04	POKÓJ	12,77m ²
2/05	ŁAZIENKA	5,83m ²
2/06	SALON/KUCHNIA	23,60m ²
2/07	POKÓJ	10,06m ²



Na sprzedaż komfortowy 4 pokojowy apartament z tarasem (6,7m²) oraz jedno stanowiskowym miejscem postojowym zlokalizowany w atrakcyjnej części Mierzyna.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane domami jednorodzinnymi, zielen, miejsca rekreacyjne oraz mniejsze jak i większe osiedlowe sklepy. Niewątpliwym atutem jest dogodny dojazd oraz bliskość komunikacji, a także przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Apartament zlokalizowany jest na pierwszym piętrze jednopiętrowego kameralnego budynku, którego budowa rozpoczęła się w I kwartale 2021 r., a jej zakończenie planowane jest na I kwartał 2022 r.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, z oknami trzyszybowymi oraz z ogrzewaniem podłogowym rozproszonym po całym apartamencie.

Na powierzchnię 74,49 m2 składają się:

- salon połączony z aneksem kuchennym-23,60m2,
- pokój-11,36m2
- pokój-12,77m2,
- pokój-10,06m2,
- przedpokój-5,03m2,
- łazienka z wc i przewidziane miejsce na wannę, umywalkę oraz kabinę prysznicową-5,83m2,
- hal/schody-5,84m2.

Niskie koszty utrzymania. Mieszkanie beczynszowe. Opłaty za zużycie mediów.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego.

lwestycja składa się z 8 apartamentów i do każdego przynależy jedno miejsce parkingowe.

- Apartament A1-sprzedany
- Apartament C1-sprzedany
- Apartament D1-sprzedany

Kupujący nie płaci PCC.

- Rozpoczęcie budowy - I kwartał 2021
- Zakończenie budowy - I kwartał 2022

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr:)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-10778-20	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2021	Cena 	633 165, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**