

Dom, 453 m2, Moczyły

Dom na sprzedaż - Moczyły

cena **1 660 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **453,00**
m²

pow. działki: **3 830,00**
m²



Nieruchomość w Moczyły, dom, ogród, staw, las, rzeka Odra, park krajobrazowy Dolina Dolnej Odry, sprzedaż.

Proponujemy wyjątkowo piękną posiadłość z unikalnym ogrodem, zlokalizowaną na lewym brzegu Odry w Moczyłach. Jest to szczególna posiadłość dla konesera przyrody, akwenów wodnych, ciszy lub strategicznego projektu w postaci np. urokliwego hoteliku.

Wieś Moczyły położona jest na lewym brzegu Odry, w odległości 2 km od Kołbaskowa, w Parku Krajobrazowym Dolnej Odry. Planowana jest budowa mariny w Moczyłach. Znakomity dojazd do Szczecina przez S3 na prawy brzeg i również do centrum przez Kołbaskowo ok. 15 minut.

Powierzchnia gruntu 3830 m2

Powierzchnia domu 453,72 m2

Cena 1 660 000,00 zł brutto

Parter składa się z powierzchni mieszkalnej i gospodarczo garażowej. Hall główny, salon z jadalnią, z łączami audiowizualnymi i wyjściem na taras, 2 toalety, pokój rekreacyjny/gabinet z aneksem kuchennym oraz łazienką, 2 toalety oraz 3 pomieszczenia gospodarcze, 2- stanowiskowy garaż.

Piętro: salon z kominkiem, jadalnią i otwartą kuchnią, 4 pokoje, każdy z osobną łazienką i garderobą oraz sypialnia główna wraz z pokojem kąpielowym.

Nietuzinkowa bryła budynku, lokalizacja wejścia od strony wschodniej oraz tarasu i unikatowego ogrodu po stronie zachodniej optymalnie wykorzystuje nasłonecznienie i walory terenu.

Teren gruntu jest zagospodarowany i oświetlony w sposób nietuzinkowy. Ogród składa się z enklaw wypoczynkowych, 2 oczek wodnych (karp, lin) połączonych strumieniem i wieloletnich nasadzeń oraz drzew, jak np. miłorząb japoński, świerk serbski. Powierzchnia ogrodu jest nachylona w kierunku wschodnim w stronę Odry. Od strony zachodniej wyjście na zadaszony 70 m2, podświetlony taras, pokryty granitem i wyposażony w meble ogrodowe.

Media: energia elektryczna, siła, woda, kanalizacja. Właściciel zainwestował w wewnętrzną instalację domofonową, elektryczną, satelitarną i audiowizualną.

Budynek zapewnia dużą energooszczędność poprzez wysokiej jakości materiały konstrukcyjne, okna PCV 3 szybowe pasywne, ściany warstwowe (mur wendyjski) wykończone klinkierem, ściany działowe z klinkieru, ocieplenie zew. tynk silikonowy (Kreisel), blachodachówka prod. Gererd Roofing (na bazie kruszywa skalnego z Nowej Zelandii).

Teren od frontu ogrodzony unikalnym murem kamiennym pochodzącym z czasów przed wojennych i automatyczną bramą wjazdową. Dwa niezależne wjazdy na posesję dają możliwość rozbudowy obiektu. Atutem nieruchomości jest wspaniała lokalizacja, kameralna okolica w Parku Krajobrazowym Dolnej Odry i dostęp do rzeki Odry oraz możliwość wykończenia budynku wewnątrz zgodnie z indywidualnym gustem i potrzebami. Sam ogród to wartość minimum 50 000,00 zł (świerki syberyjskie, cedry3, jarzębina szwedzka, magnolie, Kalina, żywotnik zachodni, tuje złociste i szmaragdowe, wierzba płacząca, miłorząb japoński, leszczyna, wiśnio-śliwa, cisy syberyjskie, jagoda kanadyjska, czarna sosna, orzech, czereśnie, grusze, jabłonie, wiśnia, brzoza szypułkowa, winorośl burgundzka, ogniki, akacja, 2 lipy drobnolistne, jodły kalifornijskie, jarzębiny polskie, buk czerwony, cedr himalajski, cisy, olchy stare).

Ewa Syrenicz-Tryburska licencja 20576

Jestem do Państwa dyspozycji telefonicznie, mailowo i w siedzibie firmy. Jestem też franczyzobiorcą marki PRONOVO, która jest znanym franczyzodawcą na rynku nieruchomości, a dzięki swojemu 20- letniemu doświadczeniu oferuje najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Zapraszamy do współpracy.

Przy transakcji zakupu zapewniaam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Zapraszamy do współpracy.

Ewa Syrenicz-Tryburska
tel. 793 523 338

<https://nieruchomosci-szczecin.com> ; <https://www.pronovo.pl/>
e-mail: e.syrenicz@nieruchomosci-szczecin.com , ewasyrenicz@pronovo.pl

Jestem do Państwa dyspozycji telefonicznie, mailowo i w siedzibie firmy. Jestem też franczyzobiorcą marki PRONOVO, która jest znanym franczyzodawcą na rynku nieruchomości, a dzięki swojemu 20- letniemu doświadczeniu oferuje najwyższą jakość usług. Dysponujemy szerokim zapleczem w postaci wiedzy i doświadczenia naszych agentów, pomocy prawnej oraz kompleksowej obsługi biura. Pozwala nam to zapewnić naszym klientom korzystne i bezpieczne transakcje. Gwarantuję pełne zaangażowanie przy współpracy z Państwem. Zapraszamy do współpracy.

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Nieruchomości Ewa Syrenicz-Tryburska. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROM-DS-643-1	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	453, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 830, 00 m ²
Rok budowy	2018	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	1 660 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl