

Szeregowy, 380 m², Kodrąb
Dom na sprzedaż - Kodrąb

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **380,00**
m²

pow. działki: **1 732,00**
m²



IDEALNA NIERUCHOMOŚĆ NA OBIEKT SZKOLENIOWY Z BAZĄ NOCLEGOWĄ

Miejscowość: KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisetki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.
Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

- Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.
- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
 - Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m2 na działce 2200 m2.

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	EXT24465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	380, 00 m²
Powierzchnia działki	1 732, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	2 881, 58 PLN
Cena 	1 095 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	
-----------------	-----------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

