

Lokal, 250 m<sup>2</sup>, Koszalin Rokosowo

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **125,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Budynek z 1985 roku w zabudowie szeregowej w bardzo dobrej lokalizacji.

Koszalin ul. Zwycięstwa, naprzeciwko sklepu Plon na Rokosowie.

Powierzchnia całkowita domu wraz z lokalem użytkowym na parterze to około 250 m<sup>2</sup>, a użytkowa 187,62 m<sup>2</sup>, na którą składają się cztery kondygnacje:

PIWNICA: 2 pomieszczenia, kotłownia i łazienka.

PARTER to strefa pod działalność usługową 60 m<sup>2</sup> z dodatkowym pomieszczeniem z tyłu. Osobne wejścia z przodu jak i z tyłu budynku.

PIĘTRO I to przestronny korytarz z przejściem do kuchni, 2 sypialni i łazienki. Z kuchni wyjście na balkon.

PIĘTRO II składa się z dużego pokoju z klimatyzacją i z kominkiem oraz garderoby (pierwotnie był pokój). Z pokoju wyjście na około 16-metrowy zadaszony taras.

Budynek idealny do prowadzenia własnej działalności lub pod dzierżawę parteru - 2 osobne wejścia do budynku. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 125 m<sup>2</sup>. Miejsca parkingowe bezpośrednio pod budynkiem. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Ogrzewanie gazowe lub kominkowe (kominek w galerii i sypialni). Nowa instalacja elektryczna i gazowa.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych w zielonej, spokojnej okolicy z ogólnodostępnym parkingiem, świetnie skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

Oferta na wyłączność.


Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem po uprzednim zarezerwowaniu terminu.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz podobne oferty.

ZAPRASZAMY.

## informacje ogólne

Symbol	2104761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	250, 00 m <sup>2</sup>	Liczba pięter	2
Rok budowy	1985	Cena 	699 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)