

Lokal, 296 m2, Mielno

Lokal na sprzedaż - Mielno, ul. Bolesława Chrobrego

cena **1 099 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **295,50 m²** pow. działki: **212,00 m²**



Nieruchomość będąca działającym punktem gastronomicznym Bar-Bis, posiadający 6 pokoi noclegowych, każdy z łazienką z wc oraz mieszkaniem właściciela. Położona jest 650 metrów w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego oraz około 40 metrów od linii brzegowej jeziora Jamno. Przed budynkiem znajduje się piękny teren zielony, prowadzący do małej przystani przy brzegu jeziora, oraz punktu ze sprzętem wodnym.

Budynek usługowo-mieszkalny położony w Mielnie przy ul. Bogusława Chrobrego.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej budynku 295 m2 plus budynek gospodarczy o znajdującej się na tyłach nieruchomości o powierzchni użytkowej ok. 19m2.

Na parterze o powierzchni 104 m2 znajduje się działający i funkcjonujący lokal gastronomiczny, przed lokalem

zadaszony ogródek piwny ze stolikami (pow. ok. 40m2). Parter budynku składa się m.inn z sali jadalnej, ,kuchni, zmywalni, magazynu chłodniczego, dwóch toalet, oraz innych pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia gastronomii.

Na piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni ok. 100 m2, składające się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch dużych sypialni, łazienki z wc oraz korytarza.

Na ostatniej trzeciej kondygnacji jest 5 pokoi gościnnych, każdy z łazienką z wc.

Z tyłu nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy w którym jest dwuosobowy pokój gościnny oraz pomieszczenie wykorzystywane jako magazyn.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4402621	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	295, 50 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	2003	Cena 	1 099 000, 00 PLN

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**