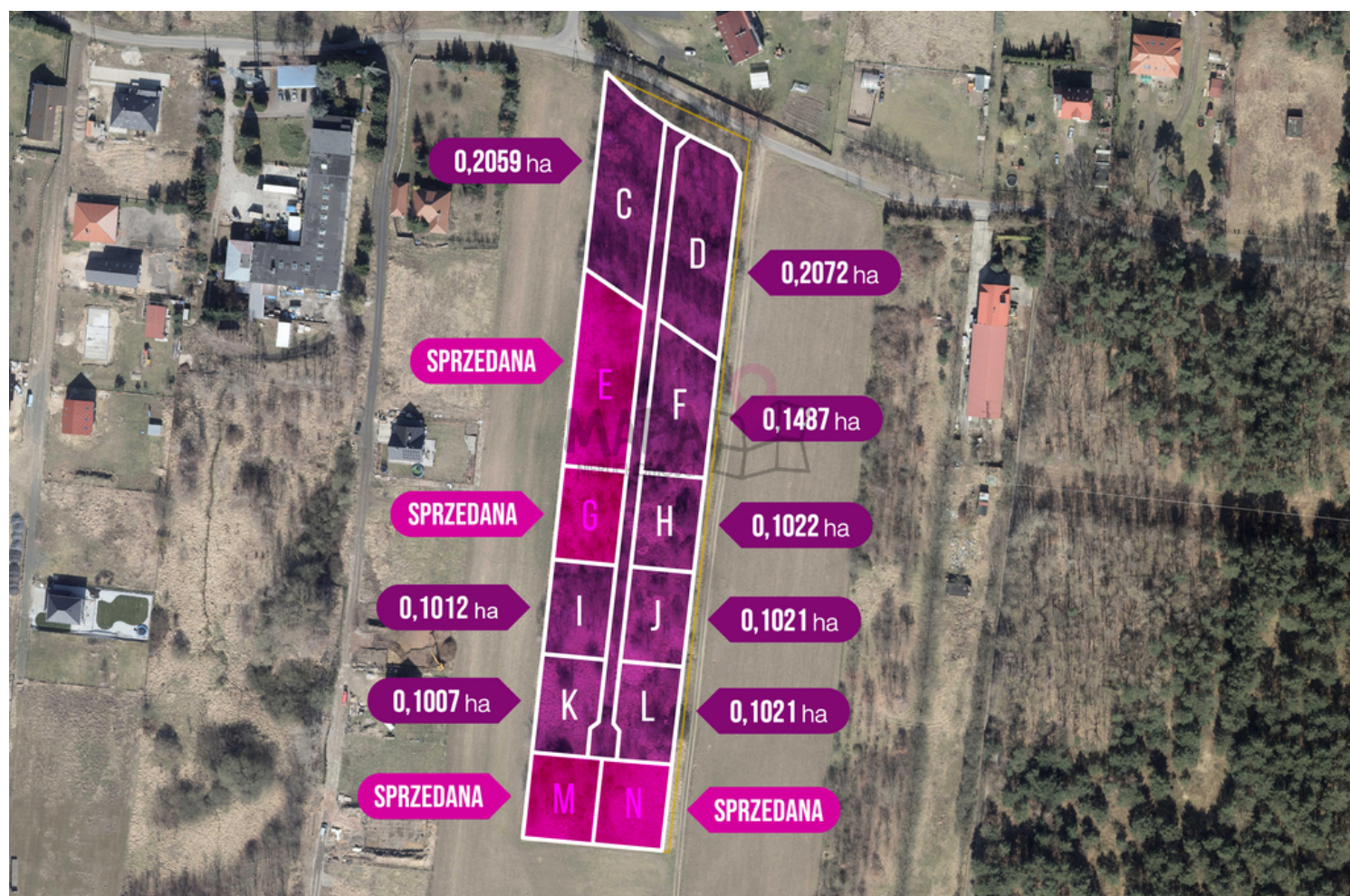


Budowlana, 1,021 m2, Szczecin Kijewko

Działka na sprzedaż - Szczecin, Kijewko

cena **365 000 zł**

pow. działki: **1 021,00 m²**



Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i pręźnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Do sprzedaży jest 6 działek o powierzchniach od 1007m2 do 1487m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu lub nieregularnym. Dojazd do działek zapewniony poprzez drogi wewnętrzne sprzedawane przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu elementarnym D.B.5057.MN,U, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,

- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Tylko u nas!

Przy każdej transakcji zakupu lub sprzedaży, otrzymają Państwo imienny bon rabatowy w wysokości 20% na cały asortyment sklepu Farbiarski!

W asortymencie szeroki wybór farb od znanych i sprawdzonych producentów jak Tikkurila, Beckers oraz Jedyńka, a także farby przemysłowe oraz akcesoria malarskie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22326	Powierzchnia działki	1 021, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	357, 49 PLN	Cena 	365 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**