

Lokal, 15,500 m², Goleniów

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **48 000 000 zł**

pow. całkowita: **15
500,00 m²**

pow. działki: **50 000,00
m²**



Hale produkcyjno magazynowe na wynajem lub sprzedaż.

Działka i hale znajdują się na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Wjazd na teren jest możliwy z dwóch stron.

Zalety lokalizacji w Goleniowskim Parku Przemysłowym:

32 km od portu morskiego,

44 km od granicy Niemieckiej

Bezpośredni dostęp do drogi szybkiego ruchu łączącej Europę wschodnią i zachodnią

PARAMETRY TECHNICZNE

Na terenie znajdują się 4 hale magazynowe, każda o powierzchni ok. 4000 m². Każdy segment oddzielony jest od siebie ścianami ogniotrwałymi. Budynek socjalny o powierzchni 100 m².

Hale:

Wysokość składowania do konstrukcji dachowej 6-7,2m.,

Każda hala dysponuje dwoma dokami załadowniczymi oraz dodatkową bramą z możliwością wjazdu do hali z poziomu drogi,

2 hale od strony ul. Nowej oznaczone są na planie jako Hala I i Hala II są izolowane i ogrzewane promiennikami gazowymi,

Posadzka gładka betonowa o nośności 5Mg/m²

2 hale od strony ul. Prostej to hale nieizolowane (z możliwością odizolowania w miarę potrzeb), posadzka z polbruk.

Budynek socjalny:

Posiada pomieszczenie biurowe, toalety, szatnie połączone z łazienką oraz stołówka, Żelbetowy strop, umożliwiające dobudowywanie dodatkowych kondygnacji.

TEREN

Działka o łącznej powierzchni 5,02 ha, teren objęty MPZP oznaczony symbolem 6P którego głównymi założeniami są:

Zabudowa:

Obiekty produkcyjne, obiekty składowania oraz magazynowania,

Obiekty handlu hurtowego,

Bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane,

Centra badawcze, technologiczne oraz logistyczne,

Obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii w tym zabudowy z systemami fotowoltaicznymi o mocy nie

przekraczającej 100kW,
Myjnie samochodowe, stacje paliw,
Zabudowa administracyjno-socjalna.

2. Kształtowanie zabudowy:

Wysokość budynków nie większa niż 27m,
Wysokość budowli nie większa niż 70m,
Liczba kondygnacji nie większa niż 3,
Powierzchnia zabudowy nie większa niż 95% powierzchni działki budowlanej,
Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%,
Dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mirosław Krupiński (licencja nr: 23191)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	QDR-HS-582	Powierzchnia całkowita	15 500, 00 m²
Cena 	48 000 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl