

Szeregowy, 139 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **997 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,00 m²** pow. działki: **179,65 m²**



Dom w zabudowie szeregowej na Gumieńcach w cichej okolicy z dala od zgiełku miasta, jednocześnie szybkim dojazdem do centrum miasta. Środkowy segment o powierzchni użytkowej 139m², powierzchnia działki 180m².

Parter o powierzchni 72,59m²:

- przestronny salon z wyjściem na taras 34,39m²,
- otwarta kuchnia 10,70m²,
- wc 2,61m²,
- korytarz 11,78
- garaż 17m².

Piętro o powierzchni 66,41m²:

- 3 pokoje, w tym jeden z balkonem 11,95m²; 12,20m²; 17,24m²,
- duża łazienka 9,24m²,

- garderoba 4,00m2,
- korytarz 7,20m2.

Poddasze o dużej otwartej przestrzeni użytkowej 16,26m2, całkowitej 61,63m2.

Standard deweloperski.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 949000 PLN; Typ domu: Szeregowy; Powierzchnia użytkowa: 139; Powierzchnia: 139; Liczba pokoi: 4; Powierzchnia działki: 179.65; Rok budowy: 2022; Cena za m2: 6827.34 PLN; Rynek: Pierwotny;

STANDARD DOMU:

Stan nieruchomości: Stan deweloperski;

OPIS DOMU:

Stan budynku: Stan deweloperski; Materiał: Bloczki; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 1; Dach: Dachówka;

PARKING:

Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1;

MEDIA:

Woda; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Gorąca woda: Piec gazowy;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Typ kuchni: Widna;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:

Liczba łazienek: 1; Liczba oddzielnych toalet: 1;

POMIESZCZENIA - POZOSTAŁE:

Garderoba;

POMIESZCZENIA - BALKONY:

Liczba balkonów: 1; Liczba tarasów: 1;

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN30031	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m ²
Powierzchnia działki	179, 65 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 172, 66 PLN	Cena 	997 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**