

Mieszkanie, 3 pok., 46 m2, Koszalin Hallera

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Hallera, ul. Hallera

cena **365 454 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,26 m²**



Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 46,26 m2, na 1 piętrze, z balkonem pow.3,90 m2. Budynek z windą z poziomu garaży.

Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu będą tynki wewnętrzne,

wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

OPIS INWESTYCJI:

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 48 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow.35,50 m2 do 4-pokojowych o pow.98,73 m2, wybudowanych przez przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

Wszystkie mieszkania posiadają balkony, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

LOKALIZACJA:

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. Nieopodal osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku (Wodna Dolina) oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

CENY:

Ceny komórek lokatorskich - 4 000 zł/m2 w hali garażowej, komórki na kondygnacjach - 5000 zł/m2. Miejsca postojowe w garażu podziemnym - 32.000zł. Powierzchnie komórek od 2,20 m2 do 2,95 m2.

Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%. Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

Termin realizacji: 30.06.2024r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

Symbol	2104712	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 26 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rok budowy	2024	Cena 	365 454, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl