

0% prowizji Apartament nad morzem 2 pok. taras

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **559 845 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,93 m²**



**Bez prowizji od kupującego!!!
Zapytaj o dostępne apartamenty!!!**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartamenty w prestiżowej inwestycji w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Inwestycja obejmuje 20 kameralnych apartamentów, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż.

Apartamenty są dostępne w metrażach od 30 m² do 35 m². Każdy z apartamentów posiada 2 pokoje, aneks kuchenny, osobną łazienkę, taras lub ogródek.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziany jest parking podziemny -1. Winda umożliwiająca komfortowe przemieszczanie się na poszczególne poziomy apartamentowca.

Prezentowana oferta dotyczy apartament, o powierzchni 33,93 m², który składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym o pow. 22,56 m², z wyjściem na taras 15,63 m²

- pokoju, sypialni o pow. 8,73 m2
- łazienki o pow. 2,64 m2

Cena apartamentu wynosi 542.880,00 zł netto + 23 % podatek VAT

Uwaga: Podatek VAT w stawce 23%, mogą odliczyć zarówno osoby prywatne jak i prowadzące działalność gospodarczą oraz firmy lokale są sprzedawane jako lokale użytkowe - Cały VAT do zwrotu czyli cena Netto jest ceną zakupu !!!

Istnieje możliwość zakupu Apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym w budynku (16 miejsc) lub miejsca postojowego przy budynku (4 miejsca). Cena miejsca parkingowego (poziom -1) 39.999 zł brutto, naziemnego cena 25.999 zł brutto.

Dla właścicieli Apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Planowane oddanie nieruchomości II kwartał 2023.

Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim, albo na życzenie pod klucz w dwóch Pakietach Business lub Prestige.

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT31941	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 93 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Cena 	559 845, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**