

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **397 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,00 m²**



Mieszkanie 2 poziomowe 2 pokojowe o powierzchni całkowitej 70m² i użytkowej 46,3m² po kapitalnym remoncie z garażem i piwnicą, położone w budynku z cegły w WARZYMICACH, na granicy ze Szczecinem, w kierunku Przecławia.

Garaż sprzedawany za dodatkowe 75 000zł położony pod budynkiem z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej.

W skład lokalu wchodzi:

I poziom:

- duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (sprzęt AGD w kuchni na gwarancji, świetny piekarnik do profesjonalnego pieczenia, kuchnia solidnie wykonana przez stolarza na zamówienie)
- komfortowa łazienka z wanną, fugi w całej łazience są delikatnie brokatowe,

II poziom:

- sypialnia, jako normalnie drugi pokój, klimatyczna, ocieplony dach

- garaż z bezpośrednim wjazdem z zewnątrz i piwnica.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2018r. Wymieniono okna PCV na trzyszybowe, drzwi zewnętrzne na antywłamaniowe. Nowa kuchnia wykonywana na zamówienie z nowym sprzętem AGD. Kapitalny remont łazienki; glazura, terakota, nowa armatura i drzwi. Ściany gładzone malowane, podłoga w salonie wyłożona panelami, w kuchni terakotą.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, położone od południowego- zachodu. Na pierwszym poziomie czuć przestrzeń, dodatkowo jest bardzo ustawny.

Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Klatka schodowa szeroka i czysta.

Całościowe koszty utrzymania mieszkania to tylko 571zł/mc.

Miejsce spokojne i zielone, dobrze skomunikowane z centrum Szczecina. Dogodny dojazd na prawobrzeże, granicę i trasę S3. W pobliżu Netto, Lidl, Biedronka, szkoła, przedszkole, poczta, itp.

Wydanie od zaraz.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-651	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Piętro	2
Rok budowy	2006	Cena 	397 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Ilość poziomów	2
----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**