



Jakub Sosinowicz
(Nieruchomości Rogalscy)
nr licencji: 24067

tel.: 693418586
email: jakub@nieruchomosci-rogalscy.pl

Bliźniaczy, 104 m², Świnoujście
Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **104,00** pow. działki: **178,00 m²**
m²



Oferta domu od dewelopera, jesteśmy jego oficjalnym przedstawicielem. Prowizja 0%
Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych. Podana cena zawiera podatek VAT

Oferujemy Państwu cztery domy typu bliźniak, położone przy ulicy Barlickiego w bardzo dobrej lokalizacji. Tylko 500m od przeprawy promowej oraz stacji kolejowej. W bliskim sąsiedztwie park oraz plac zabaw. W przyszłym roku zostanie oddany tunel łączący wyspę Wolin i wyspę Uznam przez co zdecydowanie szybciej dotrzemy do centrum miasta, a sama nieruchomość zyska na wartości. Oddanie budynków już w połowie tego roku.

Do bliźniaka przynależy miejsce postojowe przy budynku oraz ogródek. Ogródek jest podzielony na dwie części (przed i za budynkiem)

Budynki wykańczane są do stanu deweloperskiego i posiadają między innymi:

- Okna PCV trzyszybowe.
- piec i ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość składa się z:

Parter 34,63m2 powierzchnia użytkowa:

Wiatrołap- 5,18 m2

Pomieszczenie gospodarcze- 2,67 m2

Kuchnia- 5,86 m2

Salon + jadalnia- 18,87 m2

WC- 0,91 m2

Komunikacja- 2,94m2

I piętro 35,44 m2 powierzchnia użytkowa:

Sypialnia 18,87 m2

Komunikacja 2,67 m2

Łazienka 4,75 m2

Pokój 9,15 m2

Poddasze 32,84 m2

Inwestycja jest realizowana przez PRESTIGE BALTICA. Jest to już doświadczony deweloper, który zrealizował między innymi apartamentowiec w Łukęcinie 2016 rok oraz osiedle domów jednorodzinnych w Dziwnówku 2020. Nieruchomości oferowane przez Prestige Baltica charakteryzują się bardzo dobrą jakością wykonania oraz nowoczesnym wyglądem projektów i realizacji.

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	13/8816/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	104, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	104, 00 m ²

Powierzchnia działki	178, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**