

Lokal, 42 m², Koszalin Kościół, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstawowa

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Kościół, Przystanek Autobusowy, Szkoła Podstawowa, ul.
Zwycięstwa

cena **398 784 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,54 m²**



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIESTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania oraz prowadzenia działalności.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy na parterze budynku, składający się z sali obsługi 23,59 m2, poczekalni 13,61 m2 i WC 1,72 m2. Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę z poziomu garażu.

Dla lokalu są zarezerwowane 2 miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 17.000 zł jedno. Można kupić (nie ma obowiązku) miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35.000 zł, i komórkę lokatorską w hali garażowej w cenie 4.000 zł/m2.

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Zakończenie tego etapu budowy przewidywane jest na 30.07.2023 r.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

DODATKOWE INFORMACJE O CAŁEJ INWESTYCJI:

Aktualnie prowadzona inwestycja obejmuje budowę dwóch kolejnych budynków, nie będą bliźniaczo podobne do poprzednich, jednak będą idealnie nawiązywały do ich stylu. Do końca sierpnia 2022 roku w tym miejscu powstanie pierwszy budynek – Zwycięstwa 238, czyli 49 mieszkań, a także 5 lokali użytkowych, usytuowanych na poziomie parteru. Rozpoczęcie budowy drugiego budynku, Zwycięstwa 236, przewidywane jest w okolicach III kwartału 2021r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

Symbol	2104687	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	41, 54 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	2023	Cena 	398 784, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl