

Bliźniaczy, 155 m², Szczecin Pilchowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **1 229 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **155,00 m²** pow. działki: **436,00 m²**



Na sprzedaż bliźniak - dwulokalowy, który znajduje się w miejscowości Pilchowo na kameralnym osiedlu w otulinie lasu.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Nieruchomość można kupić w dwóch wariantach:

STAN DEWELOPERSKI ZAMKNIĘTY -

stan deweloperski zamknięty Premium: w cenie 122 9000 zł

- ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- instalacje

- drzwi antywłamaniowe klasa RC2 - szyby w drzwiach klasa P4 "Wiśniowski"
- okna 3 szybowe "Sokółka" - odporność na obciążenie wiatru klasa C4, wodoszczelność - klasa 7A, przepuszczalność powietrza -3, właściwości akustyczne - Rw(C:Ctr): NPD, przenikalność ciepła =-UW 0.80 W/m2k - Ciepły montaż okien (warstwowy)
- posadzki,
- tynki,
- pompa ciepła " Nibe "
- brama wjazdowa "Wiśniowski"
- zagospodarowanie terenu,
- dachówka - blachodachówka z tłoczeniami "Braas"
- kominy spalinowe pod kominek " Hoch"

* Ściany wewnętrzne nośne:

- wykończenie ścian tynk cementowo-wapienne
- ściany murowane z bloczków silikatowych kl. 15gr -24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*Ściany wewnętrzne działowe

- tynk cementowo-wapienne
- ściana murowana z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

*strop międzykondygnacyjny

- posadzka - warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 7cm - grubość wylewki dostosowana do instalacji ogrzewania podłogowego
- płyta żelbetowa gr. 16cm
- tynk cementowo-wapienny

Do każdego lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 436 m2

Każdy lokal, o powierzchni 155 m2 (pow. użytkowa lokalu -136,7m2, pow. garażu - 18,8m2) może pełnić funkcję komfortowego rodzinnego domu, ale również może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zapraszam na prezentację

***KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ* ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT31914	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	155, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m ²
Powierzchnia działki	436, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	7 929, 03 PLN	Cena 	1 229 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl