

Wolno stojący, 184 m², Gryfino
Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **183,80** pow. działki: **430,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość inwestycyjną która jest doskonałym źródłem dochodu pasywnego lub może stać się miejscem do życia dla dużej rodziny.

Dużym atutem jest aktualna umowa najmu na okres 1 roku w wysokości 10 000 zł/mc, z możliwością przedłużenia.

Na 4 kondygnacjach zostały zaaranżowane w bardzo funkcjonalny sposób pokoje pod wynajem, łazienki i wspólne przestrzenie jadalniano-kuchenne.

Powierzchni całkowita domu to 184 m².
Działka narożna o powierzchni 430 m².
Teren w całości ogrodzony.

*Istnieje możliwość powiększenia działki do 1134 m2 (cena łącznie 1000 000 PLN).

Bardzo dobra lokalizacja domu, spokojna i cicha dzielnicy miasta.
W pobliżu sklepy, stacja PKP, szpital, place zabaw.

Skład:

Poziom -1 (zaadaptowana piwnica, osobne wejście) - powierzchnia 42,70 m2 :

- sypialnia 2.osobowa,
- sypialnia 2.osobo.wa,
- aneks kuchenny,
- łazienka.

W piwnicy usytuowano piec gazowy 2-obiegowy z termostatem.

Poziom 0 (parter, wejście z klatki schodowej)- powierzchnia 80,60 m2:

- 2. duże łazienki z WC (w tym 4 prysznice),
- pralnia,
- duża, widna kuchnia,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa.

Poziom 1 - powierzchnia 49,80 m2:

- aneks kuchenny,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 4.osobowa,
- sypialnia 1.osobowa,
- taras.

Poziom 2 (poddasze) -powierzchnia 10,70 m2:

- kameralna sypialnia 2.osobowa sypialnia
- WC.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2019 roku, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna.
Dodatkowo wymienione okna, nowe rolety antywłamaniowe.

Poddasze w całości ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości, która zimą utrzymuje temperaturę, zaś latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW29471	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	183, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	141, 00 m²
Powierzchnia działki	430, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 298, 00 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		Czynsz administracyjny

1, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**