

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **668 476 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,51 m²**



OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Promocja cenowa na ostatni apartament! Luksusowy, 2 poziomowy, z prywatnym tarasem na ostatniej kondygnacji. Bardzo atrakcyjna cena! Inwestycja już oddana do użytkowania.

Ostatnie apartamenty na sprzedaż! Piękna i dochodowa inwestycja apartamentowa z dostępem do infrastruktury SPA, basenów i restauracji.

Pozostało do sprzedaży jeszcze kilka apartamentów jednopokojowych umeblowanych w standardzie hotelowym lub bez umeblowania.

Ligowa lokalizacja w części uzdrowskiej miasta zapewnia wynajem krótkoterminowy przez cały rok.

Kołobrzeg - największe uzdrowisko w Polsce, z obłożeniem miejsc noclegowych na poziomie 70-80% rocznie.

Piękna dochodowa nieruchomość-apartament 2 poziomowy w nowej inwestycji w Kołobrzegu na 2 piętrze o powierzchni 41,51 m2, z prywatnym tarasem o pow. 35,66 m2, z klimatyzacją na dwóch poziomach, 2 pokojowy, w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży.

Cena brutto (zawiera 23%VAT) - apartamentu w stanie z pełni wykończoną łazienką, ściany - gładzie gipsowe, pomalowane na biało, instalacje elektryczne, p.poż, klimatyzacja, na balkonie deska kompozytowa. Istnieje możliwość wykończenia i umeblowania apartamentu w standardzie hotelowym (za dopłatą) W apartamencie jest możliwość zrobienia aneksu kuchennego (przyłącza w ścianie). W czynszu zawarte są wszystkie media(włącznie z prądem), rozliczane według zużycia, według pomiarów. Inwestycja w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, promenady, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży. Jest możliwość zakupu apartamentu kompletnie urządzonego (w standardzie hotelowym) Jedna z najlepszych, najbardziej znanych i pożądanых lokalizacji w mieście, w otoczeniu luksusowych inwestycji.

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt apartamentowy, położony w Uzdrowskiej Strefie A w Kołobrzegu. Obiekt oferuje 150 apartamentów, niezależnych od hotelu od 27,16 m² do 33,74 m², każdy pokój jest wyposażony w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone w standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m² do 51,50 m².

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą, bez podatku PCC 2%.

Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem, parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, restauracja, lobby bar.

Możliwość kupienia miejsca postojowego zewnętrznego w cenie 73800 zł brutto.

Głównym atutem inwestycji jest możliwość samodzielnego zarządzania apartamentem bez podpisywania umowy z Operatorem hotelowym. Można więc kupić apartament do wyłącznej dyspozycji - dla siebie, lub oddać do zarządzania dowolnemu operatorowi zewnętrznemu.

Dla najbardziej wymagających klientów kilka dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi, dużymi tarasami na ostatniej kondygnacji.

Inwestycja już po odbiorze.

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy! Zadzwoń do nas.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12197	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 51 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	SILIKAT
Garaż	✓	Cena za m2	16 103, 97 PLN
Cena 	668 476, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Czynsz administracyjny	615, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego